

# PARQUE ESTADUAL DO GUARTELÁ

## CONCESSÃO DE USO

### MODELAGEM DO PROJETO



**INSTITUTO  
ÁGUA E TERRA**



# Projeto Parque Estadual do Guartelá

## OBJETO

Prestação dos serviços de apoio à visitação, ao turismo sustentável, à interpretação ambiental e à recreação em contato com a natureza, incluindo, no mínimo:

A)

- Venda de Ingressos de Entrada e dos Atrativos, com implantação e gestão da emissão e cobrança de bilhetes (executados diretamente pela concessionária);

B)

- Monitoramento do Uso Público nas Trilhas e nos Atrativos;

C)

- Manutenção das Estruturas na **ÁREA DA CONCESSÃO**;

D)

- Gestão da **ÁREA DE CONCESSÃO** de acordo com os termos do **CADERNO DE ENCARGOS**.

# Implantação e Gestão:

E)

- De Serviços de Alimentação;

F)

- Do Centro de Visitantes;

G)

- Da Loja de Conveniências;

# Implantação e Gestão:

H)

- Do Sistema de Segurança Patrimonial;

I)

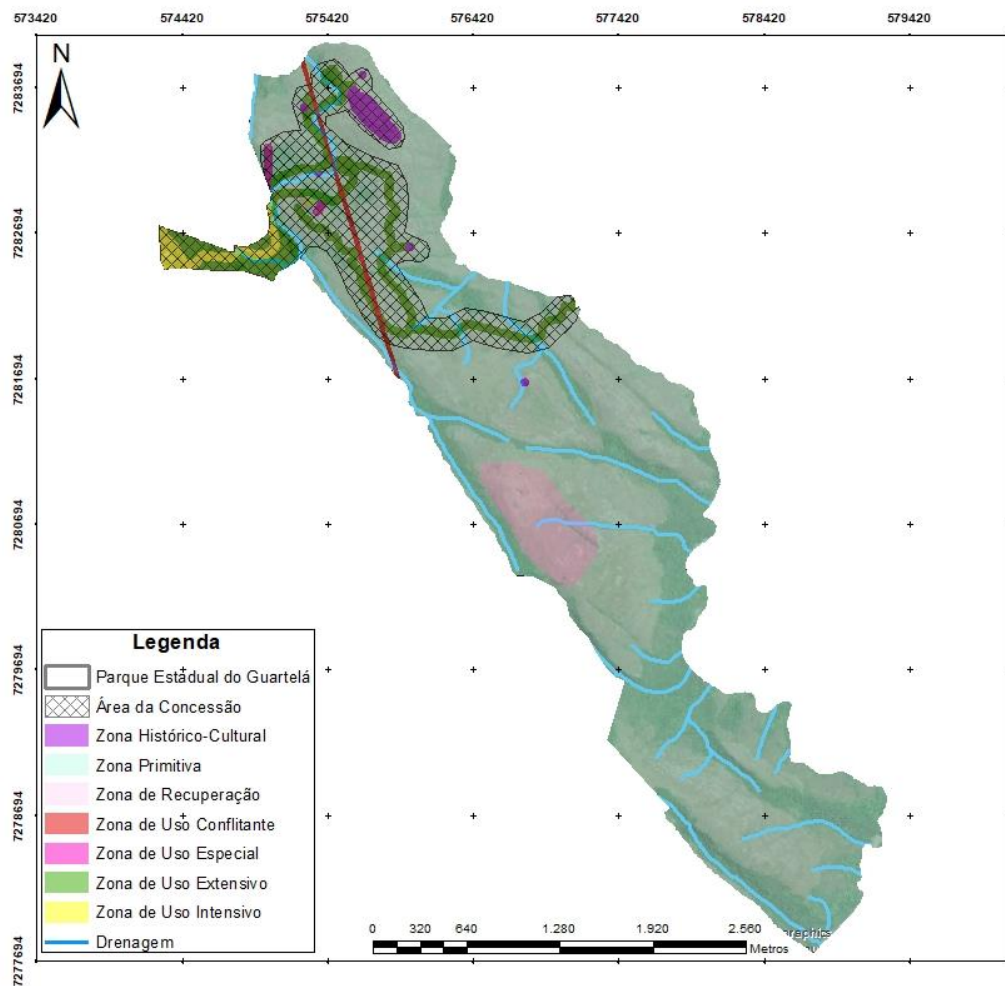
- De Instalações, Espaços e Serviços de Controle e Cobrança de Estacionamento Veicular;

J)

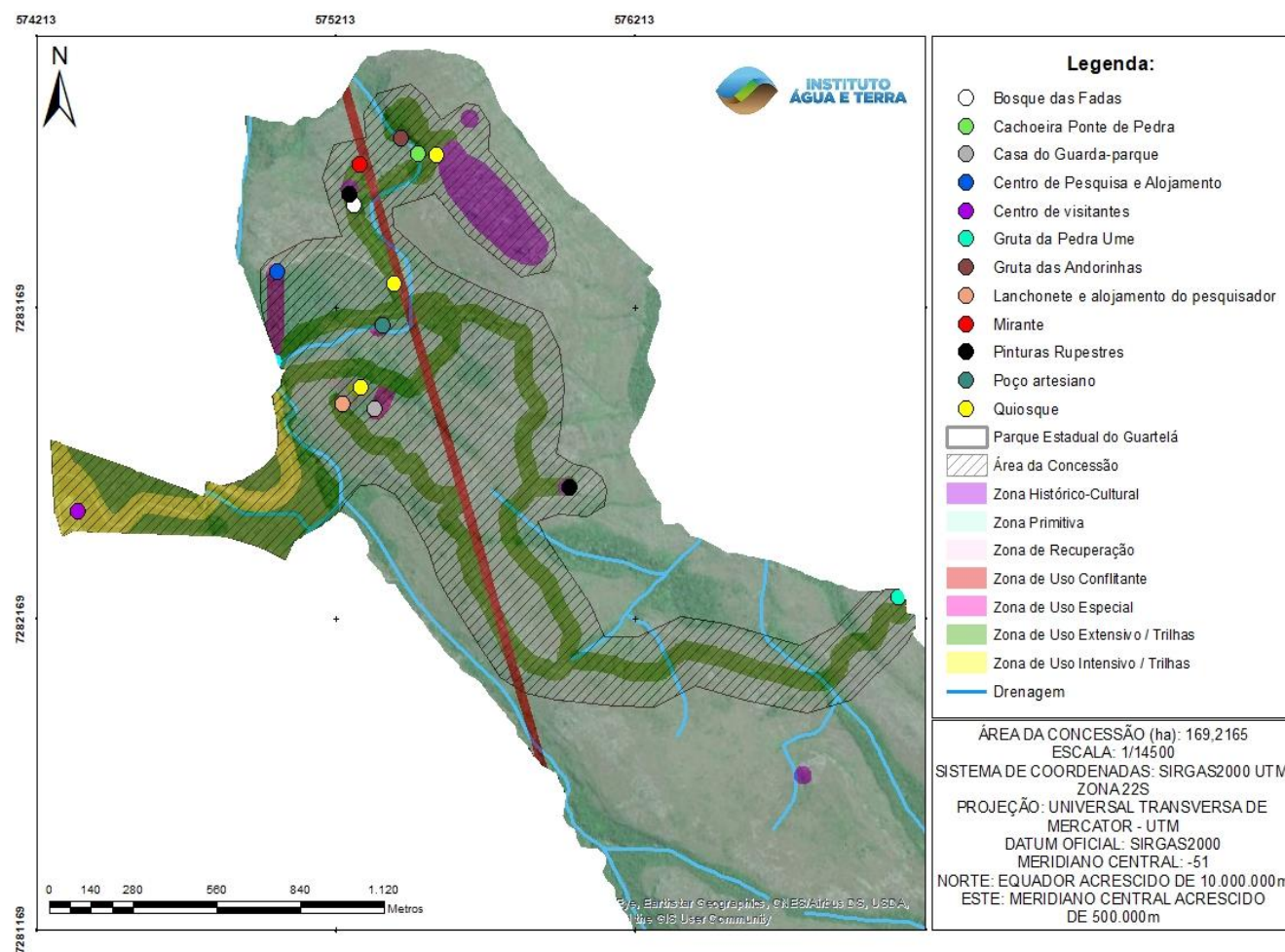
- Do Serviço de Transporte Interno;

# Área da Concessão

**Área Total: 798,9748 ha**



**Área da concessão: 169,2165 ha**



# Dos Planos:



De Segurança Patrimonial;



De Prevenção e Combate de Incêndios;



De Disposição de Resíduos Sólidos;



De Contingências.

# Dos Programas:



De Gestão de Segurança;



De Gestão de Uso Público;



De Promoção da Visitação;



De Monitoramento Ambiental;



Parque Escola.



# Dos Projetos:



De Captação, Distribuição e Armazenamento de Águas das Chuvas;



De Sinalização;



De Sistema de Tratamento de Esgoto;



De Identidade Visual.

# Investimentos obrigatórios



Portal



Centro de Visitantes

# Investimentos obrigatórios



Centro de Pesquisa  
e Alojamento



Lanchonete

# Investimentos obrigatórios



Quiosques



Casa do  
Guarda-Parque

# Investimentos obrigatórios



Mirante



Casa de captação  
de água

# Investimentos obrigatórios



Vestiários

# Investimentos obrigatórios



Pontes



Trilhas

# Processo Licitatório

- MODALIDADE: **Concorrência**;
- CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Maior Percentual de Outorga** sobre o valor da **Receita Operacional Bruta da Concessionária**;
- PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS: **45 dias**.



# Processo Licitatório

- Ocorrerá em **três fases** distintas e sucessivas:

## FASE 1

Abertura e julgamento da  
GARANTIA DA  
PROPOSTA e dos  
DOCUMENTOS DE  
REPRESENTAÇÃO.



## FASE 2

Abertura e classificação  
das PROPOSTAS  
ECONÔMICAS.

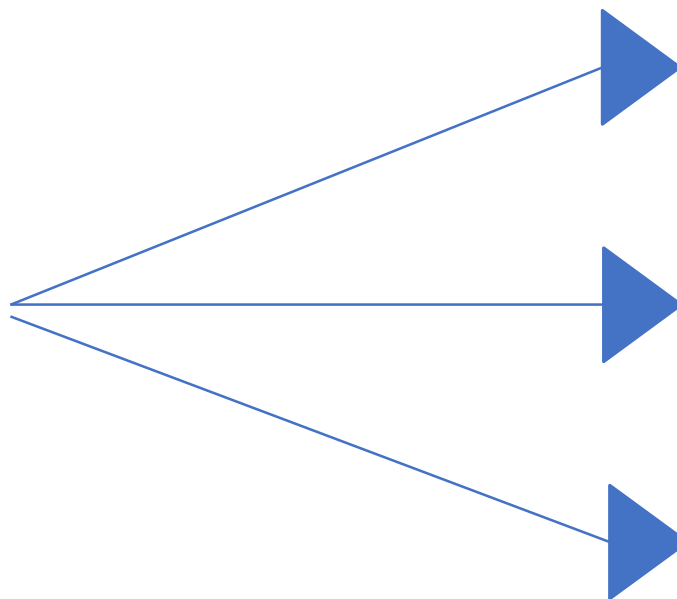


## FASE 3

Abertura e análise dos  
DOCUMENTOS DE  
QUALIFICAÇÃO.

# Processo Licitatório

**Condições  
gerais de  
participação:**



Pessoas Jurídicas nacionais ou estrangeiras

Entidades de Previdência Complementar

Fundos de Investimento

Não há limitação do número de participantes em **CONSÓRCIO**.

# Processo Licitatório

**Capacitação  
Técnica:**

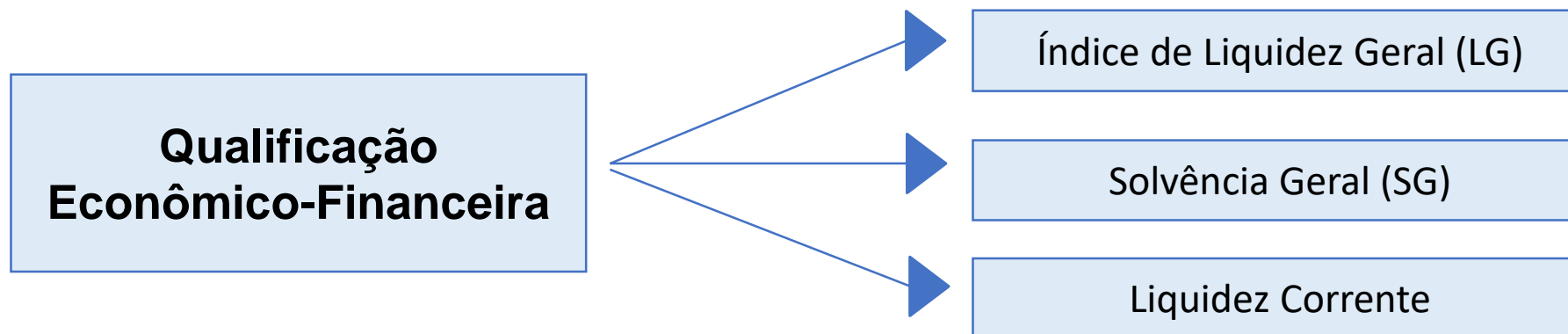


Operação na  
prestação de  
serviços em:

- Serviços de bilhetagem
- Em equipamentos e atrativos turísticos, de acordo com as atividades definidas no artigo 21 da Lei Federal nº 11.771, de 17 de setembro de 2018, que dispõe sobre a Política Nacional de Turismo.

Que tenha recebido, no mínimo, 11.422 pessoas ao ano.

# Processo Licitatório



Se qualquer dos índices for igual ou inferior a 1,0, poderá ser comprovado **patrimônio líquido** de 10% do **valor estimado do contrato**.

# CONDIÇÕES PRÉVIAS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Comprovação de GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (5% do VALOR ESTIMADO DO CONTRATO)

Prova de constituição da SPE - SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (Sociedade por Ações)

Comprovação de Inscrição no Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado do Paraná - CFPR

Comprovação da manutenção das exigências de Qualificação



# Viabilidade Econômica

## Principais premissas adotadas para a elaboração dos estudos:

- Visitação;
- Fontes de receita (ingresso, serviço alimentar, visita guiada, rafting, balonismo estacionário, alojamento, estacionamento e loja de conveniência);
- Custos operacionais;
- Adequações necessárias das estruturas e atrativos.

# Viabilidade econômica e financeira

- Prazo do contrato: **30 anos**;
- Valor estimado do contrato: **R\$ 11.789.952,38**;
- Número Total de Visitantes – **28.555 pessoas** (2019);

# Viabilidade econômica e financeira

- Receita Operacional Bruta (ROB) Total - **R\$ 321.313.283,32;**
- Outorga mínima (sobre ROB) - **7% ao ano;**
- Taxa Interna de Retorno do Projeto (T.I.R.) – **14,48%;**
- Payback – **7 anos.**



# OBRIGADO!

SUPERINTENDÊNCIA GERAL DE PARCERIAS

[concessao.guartela@sedest.pr.gov.br](mailto:concessao.guartela@sedest.pr.gov.br)

[www.parcerias.pr.gov.br](http://www.parcerias.pr.gov.br)

(41) 3304-7760



**INSTITUTO  
ÁGUA E TERRA**

